

調 停 申 立 書

令和 年 月 日

境界問題相談センター埼玉 御中

当事者	申立人	住所（〒 ー ）電話番号 氏名 印
	代理人	住所（〒 ー ）電話番号 氏名 印
	代理人	住所（〒 ー ）電話番号 氏名 印
	相手方	住所（〒 ー ）電話番号 氏名 印
調停の 対象となる 土地	申立人 所有地	所在 地番
	相手方 所有地	所在 地番

※記載につき不明な点は、当センターにお問い合わせください。

電話：０４８－８３７－１５３３ ＦＡＸ：０４８－８６２－０９１６

申立ての趣旨	
申立ての理由	(具体的な状況について分かる範囲で記載願います。)

「申立ての理由」記載例

1. 境界の主張が相違するので、明確にしたい。
2. 相手方が土地を占有していると思われるので、土地明渡しを求めたい。
3. 相手方のブロック塀が越境していると思われるので、撤去を求めたい。
4. 筆界特定により境界が特定されたが、境界標を設置したい。

記 載 例

申立ての趣旨	申立人所有の別紙物件目録記載 1 の土地と相手方所有の同目録記載 2 の土地との境界を明らかにするとの調停を求める。
申立ての理由	(具体的な状況について分かる範囲で記載願います。) 令和 年 月 日に境界立会をしたが、申立人と相手方の主張が異なり、境界が確認できず、第三者を介して話し合いたい。 また、申立人主張どおりであれば、相手方のブロック塀が一部越境しているので、撤去を求めたい。

「申立ての理由」記載例

1. 境界の主張が相違するので、明確にしたい。
2. 相手方が土地を占有していると思われるので、土地明渡しを求めたい。
3. 相手方のブロック塀が越境していると思われるので、撤去を求めたい。
4. 筆界特定により境界が特定されたが、境界標を設置したい。

添付書面・参考資料

調停申立には、以下の書面をご用意ください。

提出いただいた各書面については、□に✓を入れてください。

添付書面

- | | |
|---|---------|
| ☐ 1. 申立土地の全部事項証明書（登記簿謄本） | _____ 通 |
| ☐ 2. 相手方土地の全部事項証明書（登記簿謄本） | _____ 通 |
| ☐ 3. 当該土地及び近隣土地の地図に準ずる図面（公図）写 | _____ 枚 |
| ☐ 4. 申立人が登記名義人以外の場合は申立資格を証する書面
（例えば、相続人の場合には相続を証する書面が必要となります） | _____ 枚 |
| ☐ 5. 代理人による申立の場合には委任状 | _____ 枚 |
| ☐ 6. 現地案内図（住宅地図等） | |

参考資料

- | | |
|--|---------|
| ☐ 7. 当該土地に関する測量図がある場合にはその写し | _____ 枚 |
| ☐ 8. 境界に関する書類（境界確認書、立会証明書、合意書等） | _____ 通 |
| ☐ 9. 売買又は賃貸契約書、覚書、その他の書面 | _____ 通 |
| ☐ 10. その他参考になると思われる書面 | _____ 通 |
| ☐ 11. 現地の状況がわかる写真 | _____ 枚 |

(注)

①提出いただいた各書面の通数等を記載してください。

②総て原本を提出してください。

返却を希望される場合はコピーを一部添付してください。なお、コピーは返却致しませんので、ご了承ください。原本は調停期日にお返しします。

③なお、1から3の書面は、法務局で交付を受けた日から3カ月以内のものを提出してください。

※本センターが実施した有料相談を受けているときは、上記の参考資料を省略することができます。この場合は、新たに提出する書面について記載してください。

※その他必要と思われる資料は全て調停期日にご持参願います。