

Contents

御挨拶	さいたま地方法務局長 山川 都資 …… 2
御挨拶	埼玉土地家屋調査士会 会長 高橋 修 …… 4
旭日双光章を受賞して	名誉会長 高柳淳之助 …… 6
現場で遭いたくない生き物図鑑	大宮支部 安澤 利悦 …… 7
こんな建物にも登記記録があった!!PART2	草加支部 吉澤 寛 …… 11
AIと土地家屋調査士	大宮支部 齋藤 祐也 …… 14
ちょっと一息、調査士知識クイズ	所沢支部 高嶋 秀人 …… 16
小道具マーケット	川越支部 田村 和也 …… 19
綿ロープ君	熊谷支部 新井洋次郎 …… 20
ケルヒャーモバイル高圧洗浄機「ハンディエア」	大宮支部 齋藤 祐也 …… 21
AI ボイスレコーダー「Plaud Note」	志木支部 谷道 紗奈 …… 22
ここが変だよ! ?土地家屋調査士	上尾支部 酒井みどり …… 24
日本の夏! クーリッシュの夏	秩父支部長 加藤 実 …… 25
新たな魅力	埼玉支部 島野 幸 …… 27
4コマ漫画 調査士あるある	編集長 遠藤 義明 …… 29
編集後記	

182

2026 FEB

御挨拶

さいたま地方法務局長 山川都資



埼玉土地家屋調査士会及び会員の皆様方には、日頃から、法務行政の適正かつ円滑な運営につきまして、特段の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今日の複雑・高度化した経済社会にあって、不動産の表示に関する登記の申請の代理業務等を担われている土地家屋調査士の皆様の役割はますますその重要性を増し、国民の皆様からも大きな期待が寄せられているところです。これは、貴会及び会員の皆様が、長年にわたり、その職責の重要性を深く認識され、公正かつ誠実に業務を遂行してこられたからであり、改めて敬意を表する次第です。

昨年を振り返りますと、前年から続く円安やエネルギーの原材料価格の高騰を背景にした物価高の状況が継続し、食料品や水道光熱費等の日々の支出が増大しました。一方、4月には大阪・関西万博が開催され、「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに掲げ、日本と海外の158か国・地域、7国際機関が参加し、一般来場者は2005年の愛知万博の2200万人を超え、来場者は2500万人を突破し、大盛況の中閉幕しました。また、野球では大リーグにおいて大谷翔平選手が3年連続、通算4度目のMVPを受賞するなど、明るい話題のあった一年でした。今年も多くの明るいニュースを期待したいものです。

さて、法務省・法務局におきましては、関係省庁とも連携しつつ、これまで所有者不明土地対策等の政府の重要課題を踏まえた各種施策を

実施してまいりました。令和6年4月の相続登記の義務化に続き、令和8年2月には所有不動産記録証明制度が、同年4月には住所等変更登記の義務化が開始され、併せて法務局が自動的に住所や氏名の変更を反映させることができる「スマート変更登記」が導入されますが、これに先立ち、昨年4月から、検索用情報の申出制度を開始しました。また、不動産表示登記制度に目を向けますと、令和元年から実施しています**表題部所有者不明土地の解消作業**において、土地家屋調査士の皆様の御協力もあり、全国で着実に具体的成果が上がっております。地方公共団体等からの要望に鑑みますと、今後も公共事業の推進を図るべく、処理を精力的に進めていく必要があります。

次に、土地に関する重要な情報基盤である**登記所備付地図**については、令和7年6月に閣議決定された、いわゆる「骨太の方針2025」や所有者不明土地等対策推進のための関係閣僚会議において改定された「所有者不明土地等対策の推進に関する基本方針」において、「法務局地図作成」といった具体的文言が盛り込まれるなど、その重要性が広く認識されています。こうした情勢も踏まえながら、令和7年度からは、新たな10か年計画を開始しているところです。

また、**筆界特定制度**につきましましては、当局においても高水準の申請数が続いており、本制度に対する国民の期待と信頼の高さがうかがわれます。筆界に関する専門的知識を有する会員の皆様には、筆界調査委員として、また、申請手続の代理人として御尽力いただいております。皆様の御協力などにより、着実に処理が進んでいま

す。本制度については、国の地理空間情報活用推進会議の「地理空間情報の活用推進に関する行動計画（G空間行動プラン）2025」において、引き続き、「適正かつ迅速に筆界特定を行い、地籍の明確化を推進」することが目標として掲げられています。

法務局としましては、これらの各種施策を着実に実施していくとともに、高度情報化社会に対応した不動産の表示に関する登記の充実を図り、国民の皆様の要請と期待に応えてまいりたいと考えておりますので、土地家屋調査士の皆様方におかれましては、引き続きの御支援と御協力をお願いいたします。

最後に、**オンライン申請の利用促進**についてのお願いです。法務省では、「規制改革実施計画」（令和4年6月7日閣議決定）に掲げられた「行政手続におけるオンライン利用率を大胆に引き上げる取組の推進」等を踏まえ、「オン

ライン利用率の引上げの基本計画」を策定するなどして、業務のデジタル化を推進しています。また、職員の「働き方改革」の一層の推進を図るため、任意の御協力を得るなどして、一部の事務を除き、法務局の窓口対応時間を午前9時から午後5時までとさせていただいているところです。こうした背景に加え、「調査士報告方式」によるオンライン申請の利用は、適正迅速な処理による行政サービスの向上につながると考えています。貴会の御支援と会員の皆様の御尽力により、当局のオンライン申請利用率は着実に増加しているところ、引き続き積極的なオンライン申請の利用促進に御協力いただきますよう、お願いいたします。

結びに、埼玉土地家屋調査士会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍、御多幸を心から祈念いたしまして、私からの挨拶とさせていただきます。



早春に寄せて

— 「価値を創り、次代へつなぐ年に」 —

埼玉土地家屋調査士会 会長 高橋 修



立春を過ぎ、暦の上では春を迎える季節となりました。

会員の皆様におかれましては、新しい年を健やかに過ごされ、日々の業務にもすでに精力的に取り組まれていることと拝察申し上げます。旧年中は、本会の運営ならびに各種事業推進に格別のご理解とご協力を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

私たちを取り巻く社会環境は、今まさに大きな転換期を迎えております。物価上昇が続く中、政府は「構造的な賃上げ」を掲げて経済再生を模索しておりますが、地域の現場では人材不足と高齢化が深刻さを増しています。少子高齢化、長時間労働構造、そしてデジタル化の遅れという「三重苦」に直面する中で、私たちの業界もまた、その影響を免れることはできません。

こうした時代にあって、求められるのは「価格競争」ではなく「価値競争」であります。安さを追い求める働き方は、やがて疲弊を生み、持続可能な未来を損ないます。良質な仕事には、相応の対価と誇りが伴うという原点を改めて胸に刻みたいと思います。土地家屋調査士が社会に示すべきは、信頼と品質に裏打ちされた専門的価値であり、それこそが私たちの職責を支える礎であります。

相続登記申請の義務化に続き、令和8年4月には住所・氏名変更登記の義務化が施行されます。これらの制度改正は、所有者不明土地問題

の解消に向け、土地家屋調査士の役割をさらに拡大する契機となっております。相続土地国庫帰属制度、所有者不明土地管理制度、財産管理人制度など、社会的ニーズは一層多様化しております。私たちは、単なる技術者にとどまらず、法律と地域を結ぶ調整役として、より一層の信頼と期待を担う存在となりつつあります。

当会では、全国十六単位会が参加する「全国統一情報共有・管理システム」構築プロジェクトに参画し、DX化による会務運営と情報共有の高度化を進めております。これは単なる事務効率化を超え、全国の調査士会が一体となって未来の業務基盤を築く挑戦です。また、「境界問題連絡協議会（仮）」の設立準備を進め、官民が一体となって境界に関する情報を共有し、地域の防災力と復興力を高める体制づくりにも取り組んでおります。

さらに昨年、当会館屋上に設置したRTK基地局「URAWA」により、GNSS測定の精度と信頼性を高め、災害時や広域調査にも対応できる体制を整えました。技術革新の波が押し寄せる中であっても、正しい理論と経験に裏づけられた確かな測量技術を磨き続けることこそ、私たちの職能の根幹を支える道であります。

生成AIの進化は、私たちの仕事の在り方にも変化をもたらしています。報告書や見積書、図面説明資料など、AIを活用した業務効率化が進む一方で、AIには決して代替できないものがあります。それは、信頼関係を築く力で

す。土業の本質は「技術」ではなく「信頼」にあります。顧客に寄り添い、社会の安心を支える使命こそ、土地家屋調査士の存在意義にほかなりません。

また、土地家屋調査士は専門職であると同時に経営者でもあります。事務所の将来像を描き、経営の目的を明確にし、職員の生活を支え、地域に還元する。利益は単なる成果ではなく、次代を育てる力です。変化を恐れず、原理を守りながら、一步ずつ堅実に歩む姿勢こそが、信頼を積み重ねる力となります。

すでに令和8年も一月を過ぎ、各地で新たな挑戦が始まっています。相続登記申請の義務化から一年を経て、私たちは実務を通じて多くの知見を蓄積しました。今年はその基に、来る住所・氏名変更登記の義務化への対応を進める重要な一年となります。

この一年が、「価値を創り、次代へつなぐ年」となるよう、互いに知恵を重ね、協力を深めながら、業界の未来を築いてまいりましょう。

会員の皆様のご健勝とご活躍を心より祈念申し上げます。早春のご挨拶といたします。



「旭日双光章を受賞して」 私の編集後記

名誉会長 高柳 淳之助 (熊谷支部)



年頭を飾る広報誌、そう考えるとどうしても肩肘張ってしまい、ペンが進まない。タイトルがタイトルのこともあるし、第一線を退いた我が身としては、なおさらのことである。

そこで思いついたのが、本稿のタイトルである。どんな雑誌や機関誌にも巻末に編集後記がある。そこには、編集者の制作苦労話や個人的な感想や考え、日常の出来事やプライベートの話など、いろいろ書かれている。もちろん私は編集には関わっていない。実際に編集するのは広報部の皆さん方である。しかし、型として決まったものがなく自由に書ける、そんな感じがするのでこのタイトルを選んだ。「心に浮かぶよしなしごと」である。

さて、まずは昨年最大の出来事は、叙勲の栄誉に浴したことである。おそらくこのことがあって、私に原稿依頼があったのだと思う。いろいろなお祝い品や祝電をいただき、ただただ感謝感謝の一言である。後から振り返れば、最初からこうなるだろうとは思ひもしなかった。ただ与えられた場所で、それなりに業務をこなしてきた、そんな感じがする。大きな流れに押し上げられた、運もタイミングもよかった。

一歩引いて考えれば、自分が「しかるべき時に、しかるべき場所にいた」おかげで、大きな流れに乗り自分を活かす環境に恵まれた、とも言える。大きな流れを作った「しかるべき時」「しかるべき場所」とは何だったろうか。

「しかるべき時」とは、土地家屋調査士業務のデジタル化・IT化、インターネットによるオ

ンラインでの閲覧・申請などのテクノロジーの発展。「しかるべき場所」とは、埼玉土地家屋調査士会熊谷支部に在籍したこと、更に本会において研修部理事から始まり、広報部理事・業務部長・副会長を経て会長まで18年間務めたこと。

その際に忘れてならないのは、しかるべき時に、しかるべき場所にいるには、しかるべき人との出会いがあったということだ。熊谷支部においては、田嶋多賀男先生、関根一三先生、本会においては、佐藤忠治先生、そして熊谷支部や本会会務の中で知己を得た多くの友人達。そのような多くの皆さんの力で押し上げられた。もう一度、ただただ感謝感謝の一言です。ありがとうございました。

このように書き連ねて来ると、今ぼんやりと自分が何をしたかったのかがわかるような気がする。土地家屋調査士が自分の天職だった。天職を英語でいうと、CALLING。CALLは動詞で、呼ぶという意味の他に「(神が、人に～するように) 召す」という意味もある。誰からであろうと、呼ばれたら行ってみる、話が来たら意を決して身を投じてみる。馬には乗ってみる、人には添うてみる。

土地家屋調査士の皆さん、今皆さんがそこにいるのは、皆さんが呼ばれたからに他なりません。それは新しい出会い・未来からの誘いかもしれません。そう思って今年を飛躍の年にして下さい。

現場で遭いたくない生き物図鑑

広報事業次長 安澤利悦 (大宮支部)

はじめに・・・

前号(彩の国Vol.181)で掲載し、「キモいんじゃ」とか「こんなん痛々しくて見れないよ」などのお叱りも受けましたが、「こういうのが読みたかった!」などの嬉しい励ましのお言葉もいただき、そこだけをポジティブにとらえ(笑)チョーシにのって続編を作成しました。

草加支部の笹○先生から飲み会で会うたびに「ねー、ハチやってよー」と言われましたが、ごめんなさい・・・今回は私がひどい目に遭った「毛虫」(動物編)と「ひつつき虫(俗称)」(植物編)でいきます。

○本先生、ハチはまたの機会に・・・

FILE #03 (動物編) アメリカシロヒトリ (幼虫)



学 名: *Hyphantria cunea*
鱗翅目(チョウ目) ヒトリガ科
生 息 区 域: 北アメリカが原産地で日本全国に
外来分布する。
幼虫発生時期: 年2~3回発生(6月ごろ、8~
9月ごろ)する。
寄 生 植 物: プラタナス、トウカエデ、サク
ラ、ミズキ、クワなど

○生態や特徴

日本では第二次世界大戦後、アメリカ軍の軍需物資に付いて渡来したとされています。

全国的に見られるガの一種で、特に都市部の公園や街路樹、庭木などでよく確認されます。成虫は白く小さめのガで、夜間に街灯へ寄ってくるのが多いですが、人への害はありません。問題となるのは幼虫(毛虫)です。

幼虫は糸を吐き、樹木の枝に**大きな巣状のクモの巣のようなもの**をつくり、その内部で葉を食べ進めます。放置すると短期間で木の葉が丸裸になってしまうこともあり、庭木や街路樹にとっての害虫として知られています。

また通常の「毛虫」とは異なり、毒針毛を持つ「刺す」毛虫ではないため、直接的な毒性はありません。しかし、毛虫の毛が肌に付着することで、人によってはかゆみや肌の炎症(毛虫皮膚炎)

が起こることがあります。

幼虫の毛に触れた、あるいは付着した場合は患部をこすらず、すぐに水で洗い流し、可能であれば粘着テープなどで付着した毛を取り除きましょう。かゆみがひどい場合は、冷やしたり、ステロイド軟膏を塗ったりすることを検討し、症状が治まらない場合は皮膚科を受診してください。



これが成虫です。
3cm程度の小さなガ
で、結構見た目は
きれいですよね。

幼虫の巣です。
よく見るとわかりますが、この巣の中に何百
匹もの幼虫が潜んでいます。
遭遇しただけで鳥肌が立ちます・・・

Photo:Alpsdake,CC BY-SA 4.0, via Wikimedia
Common

○体験談など

今回私がなぜ毛虫（アメリカシロヒトリ）を取り上げたかという、以前このアメリカシロヒトリに刺され（たと思い込んでいました）、体の上半身に細かな発疹ができ、耐えがたいほどのかゆみに襲われ、おまけになぜか発熱までしてしまい、約3日間苦しんだ経験があったからです。

しかし今回いろいろ調査をしてみたら、毒針は無く、触れた際の症状もそれほどひどくならないという事を知り驚きました。

おそらくアレルギー反応のようなものが起こったのだらうと思いますが、私のように重症化する人がいないとは限りませんので、こんなクモの巣みたいなのを見つけたら十分お気を付けてください。

せっかくなので、ほんとに毒針を持つてるヤバい奴ら（人体被害報告が多い）トップ3を紹介します



チャドクガ

寄主植物：ツバキ・サザンカ・
チャノキ
毒針：毒針毛 20~30 万本
症状：強烈なかゆみ・赤い湿
疹・蕁麻疹・数日~1週間以
上持続することもある



ドクガ

寄主植物：サクラ・カエデ・
コナラなどの広葉樹
毒針：毒針毛タイプ
症状：チャドクガより軽傷だ
が発疹・かゆみ等の皮膚炎



イラガ

寄主植物：カキ・ウメ・クリ・
ケヤキ・柑橘など多数
毒針：刺毛針タイプ
症状：触ると電気が走るよう
な激痛が数分~数時間続く

もし刺された！触れてしまった！と思ったときは、搔いたり擦ったりせずに①粘着テープで患部を軽くたたくようにして毒毛を除去、②石鹸できれいに洗う、③保冷剤・流水等で冷やす、④抗ヒスタミン外用薬（虫刺され用のかゆみ止め）、ステロイド系外用薬を塗布しましょう。

症状が強い場合は迷わず皮膚科へ行きましょう！（仕事はそのあとでも遅くはありません）

FILE #04（植物編） ひつつき虫各種

秋から冬にかけて草木の生い茂った現場に無造作に足を踏み入れ、いや～なかなかの現場だなあ・・・なんて思いながら出てきたとき、作業着のいたるところに張り付いて軽く絶望感を味わわせてくれる奴ら・・・

そうです！「ひつつき虫」と呼ばれている植物の種（たね）たちです。

現場から早く事務所に帰りたいのに、そんなときに限って服の繊維にガッチリ食い込んだりして・・・ひとり無言でつまんでは落とすという単純作業を虚しく繰り返す「ひつつき虫取りタイム」を経験している人は多いはずです。

彼らにとってはただ単純に自力では移動ができないので、「種（しゅ）の保存」のためにくっついてどこかへ連れて行ってもらいたいだけなのでしょうが、精神的苦痛が大きすぎる・・・そんな「ひつつき虫」の代表選手をいくつかご紹介します。



オオオナモミ（大藨）

学名：Xanthium occidentale（キク科）

分布：日本全国（北アメリカ原産の帰化植物）

付着方法：針状トゲが「かぎ状」に曲がり、強りに付着する。

・もうこれは「キングオブひつつき虫」と言っても過言ではないでしょう。子供のころ友達の背中にたくさんひつ付けた記憶がよみがえります（笑）。ただ、モノが比較的大きいので作業着に付着してもそれほどストレスにはならないのではないのでしょうか。



コセンダングサ（小梅檀草）

学名：Bidens pilosa（キク科）

分布：本州～沖縄（南アメリカ原産の強害雑草）

付着方法：先端に2～3本の小さなトゲ（逆さ刺）があり、衣服の繊維や毛に刺さる。

・オオオナモミが「キングオブひつつき虫」ならこいつは「キングオブストレス」の称号を与えたいくらい大っ嫌いです。作業着のいたるところにひつつき、むしり取るのに時間がかかる！ようやく取り終えて事務所に帰ったら、ズボンの内側にまだひつついてるんか～い！（怒）なんてことも・・・



ヌスビトハギ（盗人萩）

学名：Desmodium oxyphyllumなど（マメ科）
分布：北海道の一部～九州（日本の在来種）
付着方法：粘りのある微細な鉤毛で覆われ、摩擦で張り付く。針状のトゲではなく、接触面全体で粘着する“静電気っぽい”付着感がある。
・形が三角形やハート型をしていたりするので、あらかじめカワイイ♡なんて思っていたら・・・平たいし、なんかベタベタ感があるし、取るのが厄介なとんでもない曲者です（泣）。

○対処法など

「ひつつき虫」に対抗する手段としては、やはり表面がツルツルした素材（ポリエステルやナイロン素材）の衣類や撥水加工のされた作業着等を着用することが最も有効なようです。フリースやウール素材の衣類で現場に入ろうものなら、たちまち奴らの餌食になってしまい、地獄を見るので避けましょう。

また、ポリエステルやナイロン素材の衣類に撥水スプレーやシリコン系の静電防止スプレーを事前に吹きかけておくのも効果的との情報もありました。

そして、付着してしまった場合の対処法ですが、YouTube動画等を検索するとマイクロファイバークロスや使用済みの不織布マスクでこすったりすると良く取れるようです。また、ヌスビトハギに関しては、空のペットボトルの側面に切り込みを入れて、その面を衣類にこすりつけると、ペットボトル内にスポスポとヌスビトハギが入っていくという動画もありました。

これらの検証は残念ながらできなかつたため、信ぴょう性は不明です。

もし「こんなストレスフリーな取り方知ってるよ～」という方がいらっしゃいましたら、是非とも広報事業部へご一報をお願いいたします。

参考文献・画像

○アメリカシロヒトリ・その他の毛虫たち

ウィキペディア

ThoughtCo.

U.S. Fish & Wildlife Service.

Wikimedia Commons.

North Carolina Cooperative Extension – Stokes County Center.

写真AC

○ひつつき虫

ウィキペディア

沼田眞・吉沢昌（編）「日本原色雑草図鑑」保育社

村田源「雑草の自然史－進化と環境に生きる戦略」築地書館

写真AC

こんな建物にも登記記録があった!!PART2

広報事業委員 吉澤 寛 (草加支部)

「最後かもしれないだろ……」

「だから全部話しておきたいんだ……」

突然ですが、どこぞのゲーム冒頭のセリフから始まりましたこのコーナー。前号のPART1では【東京ディズニーシー】の【タワー・オブ・テラー】をご紹介しました。思いのほか評判が良かったり、中には痛烈なご批判もあつたりしましたが、悪名は無名に勝るとの言葉を胸に自分を奮い立たせ、批判にもめげずに続編をお届けしてまいります。

題して「こんな建物にも登記記録があった!!PART2」。

わたくしが広報事業委員として会員の皆様に建物登記をご紹介するのは最後になるかもしれませんが、広報事業活動の中で知り得た情報を余すところなくご紹介いたします。

さて、皆様は建築確認済証に訳のわからん建物の種類が記載されていて頭を悩ませた事はございませんでしょうか。不動産登記規則第113条や不動産登記事務取扱手続準則第80条を見ても「当てはまるものが無いんだよなー」なんて考えたり、「この建物はなんて種類にすりゃーいいのかなー」とか悩んだりしますよね。そんな時はやはり【東京ディズニーランド】に助けをもうしかありません。そう!!あの有名な【スプラッシュマウンテン】に!!

その建物がある土地は泣く子も黙る千葉県浦

安市舞浜。舞浜といえばディズニー!!ディズニーといえば舞浜!!まあ舞浜には他にも【東京〇〇舞浜】やら【〇〇東京ベイ】なんていう洒落た名前のホテルもそこたま建っていますが、やはりディズニーのネームバリューは強力です。古今東西老若男女を問わず、訪れる人全てを夢の国へいざなう魔法の空間です。話が逸れましたが、東京ディズニーリゾートの建物を調べたかったら舞浜を調べとけ!!ってな感じですよ。「埼玉県民には草でも食わせとけ!!」みたいなノリで。ですが今回ご紹介するスプラッシュマウンテンは特段調査する必要もなく特定するのはあっという間です。瞬殺です。前回のタワー・オブ・テラーを調査した時の労力と比べると雲泥の差。なんせインターネットの検索サイトで スプラッシュマウンテン 登記 と検索かければ一発で所在地と家屋番号が判明するんですから。

「やっぱり登記界限で有名な建物は違うなー」
「面白登記の代表格だなー」

「最初っからこれを紹介しておけばあんな苦労はしないで済んだのになー」

自分自身で選んだくせに、一番最初にタワー・オブ・テラーを調べた自分を恨みます。

調査にかかる時間も費用も段違い 笑

さて、そんなこんなで調査の結果取得したスプラッシュマウンテンの登記記録がこちらです。

スプラッシュマウンテンの登記記録

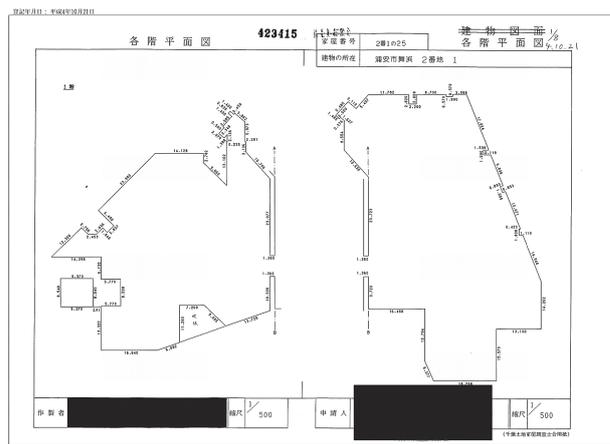
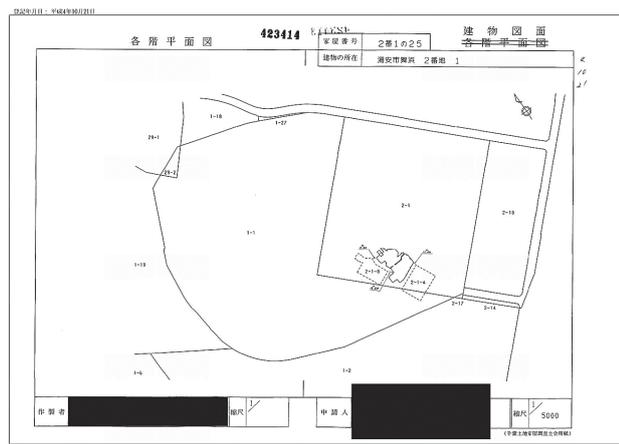


2025/10/23 14:15 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成15年7月14日	不動産番号	0443005035750
所在図番号	余白			
所 在	浦安市舞浜 2番地 1			余白
家屋番号	2番1の25			余白
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
スプラッシュマウンテン	鉄骨造陸屋根鋼板葺地下1階付3階建	1階 5880:63 2階 3885:73 3階 551:54 地下1階 475:53	平成4年7月30日新築	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成15年7月14日
所 有 者	[Redacted]			

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

※個人情報保護の観点から一部を塗り潰しております



※個人情報保護の観点から一部を塗り潰しております
各階平面図は一部のみの抜粋となります

初めて見たときには目を疑いました。建物の種類がスプラッシュマウンテンだなんて・・・
そうなんです。建物の種類で悩む必要なんてないんです。だって不動産登記事務取扱手続準則第80条に「なお、これにより難しい場合には、建物の用途により適当に定めるものとする。」って書いてありますし、種類がスプラッシュマウンテンなんて一のも有りなんですから 笑

調子に乗ってもう一発ご紹介します。皆様の身近にある？建物。あなたの財布のなかで燦然

と輝く十円硬貨。その表に描かれた平等院鳳凰堂です。平等院鳳凰堂といえば、日本の侘び寂びも理解できないような中学生時代に修学旅行で連れて行かれた方も多いのではないのでしょうか。かく言うわたくしもその一人で、初めて見た時の感想は「水面が汚いな・・・」という身も蓋もないものでした。今この歳になって行ってみるとまた違う景色が見えてくるのでしょうか。またまた話が大きく逸れましたが、こちらが平等院鳳凰堂の登記記録です。

平等院鳳凰堂の登記記録



2022/05/11 14:53 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成11年6月10日	不動産番号	1328000035223
所在図番号	余白				
所 在	宇治市宇治蓮華 117番地、116番地			余白	
家屋番号	116番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
鳳凰堂	木造瓦葺鳳凰造平家建	402:31		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成11年6月10日	
			:		
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	鐘楼	木造瓦葺平家建	14:14	余白	
2	六角堂	木造瓦葺平家建	21:48	余白	
3	観音堂	木造瓦葺平家建	196:69	余白	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)					

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

※個人情報保護の観点から一部を塗り潰しております

種類 鳳凰堂 笑

構造 木造瓦葺鳳凰造平家建←屋根の後にまた造り 笑

ここまでくるともうなんでもありな気がしてきます。建物の種類で悩むのがバカバカしくなってきました。もうどんな種類でも行けそうな気がしてきます。そしてあろうことが造りで屋根を挟むサンドイッチ構造です。今まで土地家屋調査士として築き上げてきた経験や知識を根底から覆された気分になってきます。まあこれはあくまでも特殊な例なので、間違っても自分の事務所を建築した際に、「種類〇〇事務所」なんて自分の名前をいれて登記申請するのは止めましょう。恥ずかしいので 笑

こんな感じでいろいろな建物を調べてみると、まだまだ知らないことがたくさんあります。是非会員の皆様もこれを機に日本全国津々浦々の建物を調査してみてもいかがでしょうか。

次号ではこの企画が存続しているかわかりませんが、存続していた場合には前回のアンケートでこんな建物も調べてほしいとのご要望がいくつかありましたので、そんな建物を掲載するかもしれません。今度こそわたくし以外の執筆で・・・

ということで次回もお楽しみに！！

AIと土地家屋調査士 —これからの時代にどう向き合うか ～ベテラン調査士にもスッと入る AI の本当の姿～

広報事業委員 齋藤祐也（大宮支部）

■はじめに

ここ数年「AI」「ChatGPT」「生成AI」など、横文字の新しい技術が一気に話題になっています。「正直よくわからん」「若いものの道具だろ？」そう感じている50代・60代以上の調査士の先生も多いのではないのでしょうか。

かく言う私自身も、最初は「使えたら便利、でも使いこなすのは難しい」と思っていました。しかし、いざ触ってみると、“AIは機械が勝手に判断するすごいロボット”ではなく、むしろ“文章がやたら上手い補助者”のような存在だと気づきました。

難しい手続き説明をやさしく書き直してくれたり、長い文章の要点をまとめてくれたり、補正回答の“たたき台”を作ってくれたり、測量メモや経緯を読みやすく整理してくれたりします。

本稿では「AIって何?」「怖くないの?」「調査士としてどう使えばいいの?」そんな疑問に、できるかぎりやさしい言葉で答えていきます。

■AIは“勝手に判断するロボット”ではなく“調査士を支えてくれるスーパー補助者（ただしたまに間違っただけの完全指示待ちマン）”

AIと聞くと、どうしても「賢い機械」「自動で判断するロボット」という印象を持たれがちですが、調査士業務で使うAIはまったく違います。

AIは自分で判断するわけでも、自分の意思

で動くわけでもありません。大量の文章から「こう続きそうだ」という文章を予測して組み立てているだけで、実態としては調査士を支えてくれる“スーパー補助者”です。

しかし、この補助者には注意点があります。それは「たまにものすごく間違えたことを平気で言う」「こちらからの明確な指示がないと働けない」完全指示待ちマンであることです。裏を返せば、こちらが正しく指示をすれば、異常に優秀な事務スタッフとして働いてくれるということでもあります。

■調査士の仕事は「説明」と「書類」がとにかく多い

現地測量、立会、役所との協議など、調査士の業務は幅広いですが、実際に時間を奪うのは文章の作成です。

立会案内文、境界説明、必要書類の案内文、上申書、補正対応の文章、測量経緯の説明——どれも毎回ゼロから作ると膨大な時間が奪われます。

AIが得意なのは、この“文章の整形・要約・構造化”です。

■AIが調査士の実務で役に立つ場面

AIが役立つ代表的な場面を、文章ベースで解説します。

まず、案内文や説明文の作成では、高齢の依頼者向けにやさしい文章へ変換したり、専門家向けの硬めの文体に整えたりできます。

また、上申書や補正説明などの文章構成づくりでもAIは強力です。事実関係を書き並べられ

ば文章として整えてくれます。

測量関連では、AIは“計算”よりも“整理と説明”が得意です。CSV整形、点名の並べ替え、データの欠損指摘、面積差の説明文などに力を発揮します。

■AIが苦手なことは「判断」と「責任」

AIは文章を作れますが、判断はできません。筆界判断、紛争性判断、申請方針の決定、現地判断など、調査士を中心となる業務はAIには不可能です。

文章をAIに任せることで、調査士は人間にしかできない判断や交渉、説明に集中できません。

■個人情報の扱いは慎重に

AIに全部事項証明書や戸籍をそのまま読み込ませるのはNGです。住所や氏名、地番を匿名化する必要があります。

■結局のところ、AIとどう付き合うべきか

調査士にとってAIは“仕事の本質を奪う相手”ではなく、

“調査士を支えてくれるスーパー補助者（ただしたまに間違ったこともする完全指示待ちマン）”です。

こちらがしっかり情報を与えれば、文章作成などの面倒な作業を一気に軽くしてくれます。ただし、判断や責任はAIには持てません。

■おわりに

AIは“頼れるが少し世話の焼けるスーパー補助者”です。文章や資料整理の負担を減らし、調査士が本来の判断・説明・交渉に集中するための道具になります。無理なく、怖がらず、できるところから使い始めれば十分です。

※なお、この記事の大部分は「50代・60代以上の機械やAIに疎いベテラン調査士たちにもわかりやすく親しみやすい内容で【AIと調査士】についての記事を作ってみて。ひとまず5000字くらいで」の指示により生成AIであるChatGPTが出力したものに、「スーパー補助者」と説明するよう微調整・再出力したものです。「」つきのセリフっぽいものも出力されたものそのままです。AIってすごいですね。



息抜き

クロスワードパズル

タテのカギ

- 1 全部で23種類、不動産登記法で定められた土地の種類
- 3 動画をビデオテープ・DVDなどに記録すること
- 7 写真測量では、〇〇数が測量結果の精度に影響する
- 8 いろんな種類があるね。土地家屋調査士試験では、どのメーカーのものを使うかこだわる受験生は少なくない
- 10 素材そのものを味わう料理、ご褒美で食べたい
- 12 赤くて甘い果物
農林水産省の統計では「野菜」に分類されてるらしい
- 13 空気の厚さによって生じる光の屈折の誤差の事
- 14 事物や領域などを分ける境目のこと。土地の境
- 15 家財・商品などを安全に貯蔵するための建物
- 16 トラバース点、別名「〇〇点」
- 17 不動産登記法において、一筆の土地ごとに付す番号



広報キャラクター「地識くん」

広報キャラクター「地識くん」



ヨコのカギ

- 1 登記簿上の土地の面積
- 2 「今日は〇〇入れ！」永続性がある境界標をのこしましょう！
- 3 企業や団体を象徴する図案やマーク
- 4 それを始めた最初の人・もの
- 5 一般的に我々を指す呼び名、不動産の物理的状況を正確に登記に反映させる専門家
- 6 川底できらりと光るもの
- 7 市街地を構成する単位で、街路などによって区画され共通の空間特性を帯びる一団の区域をいう
- 8 境界位置の点出しに欠かせないもの、印付け
- 9 コミュニケーションアプリ、仕事でも大活躍
- 10 厚い皮膚と大きな体を持つ草食動物
- 11 公図上の無地番地、赤〇〇・青〇〇

1		13		8		16
		6	14			
2	12				10	
		5				
3					11	17
			7		15	
4				9		

問題

クロスワードパズルを解いたら二重マスに注目、下にあるマスの順に並べてできる言葉は何でしょう？

答え

A	B	C	D	A	E

ヒント！

私は見たことがありません。

広報事業委員 高嶋秀人（所沢支部）

令和7年度土地家屋調査士試験問題

受験生は解けるが・・・

あなたはどうか……。

第7問 株式会社Aは、令和7年3月20日に委任事項に「甲土地の分合筆の登記申請に関する一切の件」とのみ記載された委任状(以下「本件委任状」という。)を作成して、土地家屋調査士Bに土地の分合筆の登記の申請(以下「本件登記申請」という。)を委任した。この事例に関する次のアからオまでの記述のうち、**正しいものの組合せは**、後記1から5までのうち、どれか。

ア Bが、株式会社Aから登記識別情報の提供を受けて、登記識別情報提供様式を作成して電子申請の方法により本件登記申請をする場合には、登記識別情報の暗号化についての特別の授権は不要である。

イ 株式会社Aの代表取締役が令和7年4月1日に替わったときであっても、Bは、同月2日に株式会社Aを代理して本件登記申請をすることができる。

ウ Bが株式会社Aの許諾を得て復代理人を選任したときであっても、Bは、株式会社Aを代理して本件登記申請をすることができる。

エ Bが令和7年4月1日に死亡した場合には、Bの相続人である土地家屋調査士Cは、Bの地位を承継したものとして、株式会社Aを代理して本件登記申請をすることができる。

オ 本件登記申請の際に納付した登録免許税に過誤納があった場合には、Bは、本件委任状に基づいて、株式会社Aを代理してその還付金を受領することができる。

1 アエ 2 アオ 3 イウ 4 イエ 5 ウオ

広報キャラクター「地識くん」を探せ！



← 8体すべてさがせるかな～

広報キャラクター「地識くん」



広報事業委員 高嶋秀人（所沢支部）

小道具マーケット 綿ロープ君

広報事業委員 田村和也（川越支部）

みなさん、腰不安じゃないですか？

埋設されているコンクリート杭の撤去、設置するコンクリート杭の微調整など、われわれ土地家屋調査士は非常に重量のあるものを非常に変な姿勢で取り扱うことがよくあります。

春日部支部の遠藤先生から紹介していただいた小道具はそんな会員の苦労を解消してくれるかもしれません。

ぐらぐらしているのになかなか抜けない。そんなコンクリート杭に出会ったらどうしていますか？広報事業部のパワー系調査士は「気合で抜く」、それ以外では「ワイヤーで引っかけて抜く」などの意見がありました。私もワイヤー派でした。ただ、ワイヤーが破断するなどの危険性を感じていて、何かいい小道具はないかと

探していたところでした。

そんなときに会ったのが今回紹介する「綿ロープ君」です。愛称がついていますが、一般的な綿製の三つ打ちロープです。太さは14mm程度、長さは10m以上がおすすめです。

巻き付け方は写真を参考にしてください。

綿ロープ君を使えば、杭を簡単に抜くことができます。

この小道具の優れたところは、「それだけじゃない」というところです。滑る場合は、水を含ませると固くなり滑りづらくなります。

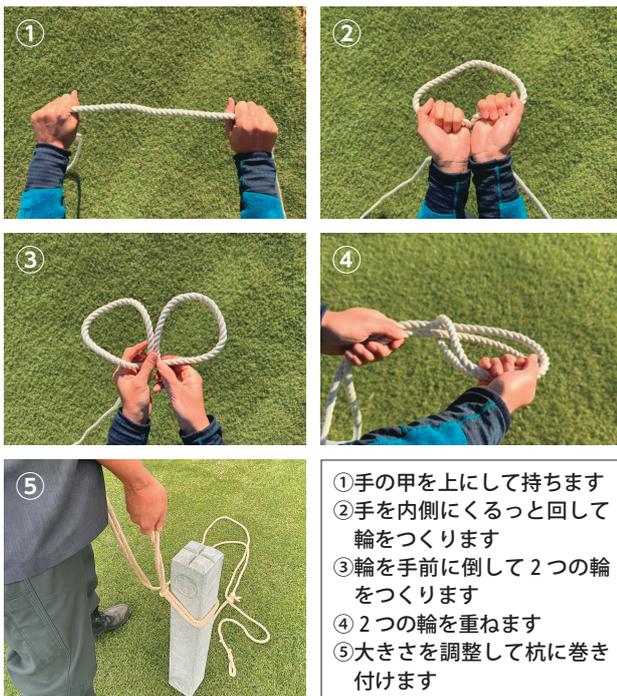
また、両端を2人で持ち上げることも可能です。

木杭の運搬も写真のとおりこんなにスマートにできます。

邪魔な枝を引っ張り視通を確保するなど、工夫次第で様々な活用ができそうです。

安心・安全な外業環境は腰が心配な自分だけでなく、高齢化する調査士会員や増加する女性会員にも求められています。

まずは綿ロープ君から始めてみませんか？



小道具マーケット ケルヒャーモバイル高圧洗浄機「ハンディエア」

広報事業理事 新井洋次郎（熊谷支部）

◆現場でも家でも活躍する「ハンディエア」

調査士の現場では靴や道具が泥で汚れることも多く、「水道が無い」「ホースの準備が面倒」「電源がない場所では使えない」といった不便を感じる場面があります。そんなときに便利なのが、ケルヒャーのモバイル高圧洗浄機「ハンディエア」です。購入価格は15,000円くらいでした。



本体と附属品

◆コンパクトで持ち運び自在

折り畳み式のコンパクトな本体でバッテリーを内蔵しているため、電源は不要です。付属のホースを使えばバケツやポリタンクから給水でき、さらにペットボトルを直接付けられるのが最大の特長。現場に持ち歩いて、必要なときにすぐ使える手軽さが魅力です。

◆4種類の水 flow で幅広く対応

ノズルを回すだけで4種類の水 flow を切り替え

可能。従来の高圧洗浄機よりもマイルドな水圧なので、車のホイールやアウトドア用品、ベランダの掃除など日常のちょっとした汚れ落としに最適です。調査士にとっては、汚れたままの道具を作業車に載せたくないときや境界杭の写真を撮る前に洗うなどの簡易洗浄にも役立ちます。

◆実際に使ってみた感想

コンクリートの黒ずみ部分にペットボトル給水で試したところ、十分に汚れが落ちました。外壁にも使用してみましたが、完璧とまではいかないものの、見違えるほどきれいになりました。水の減りが早い点には注意が必要ですが、短時間の作業には十分対応できます。



◆まとめ

「必要なときに、すぐ使える」この利便性は、一度使うと手放せません。外出先での利用や自宅でのちょっとした掃除はもちろん、調査士の現場作業でも活躍する一台です。泥汚れやちょっとした清掃に、ぜひ試してみたいはいかがでしょうか。

小道具マーケット AIボイスレコーダー「Plaud Note」

広報事業委員 齋藤祐也（大宮支部）

本誌では「AIと調査士」についての記事も掲載されていますが、今回はその内容をさらに身近に感じられる、“手軽にAIの力を実感できる小道具”をご紹介します。

土地家屋調査士の業務では、立会や打合せの内容を正確に残すことが欠かせません。しかし現場が続くと、その場でとったメモだけでは後から内容を整理しきれず、「どのように説明したか」「どこまで話したか」を思い返すのに時間がかかることもあります。こうした負担を大きく減らしてくれるのが、AIボイスレコーダー「Plaud Note（プラウドノート）」です。

Plaud Noteは、単なる録音機というより、AIが書記のように働いてくれる“外付けメモ装置”といった存在です。録音した音声は自動で文字起こしされ、要点が整理された状態でアプリに保存されます。立会での境界説明や打合せ内容がそのまま文章として残るため、後で書き起こす手間が大幅に軽くなります。

スマートフォンで録音する場合と違い、相手に余計な緊張感を与えにくい点も現場向きです。名刺サイズの本体を胸ポケットに付けておくだけで自然に録音でき、通知音や着信の影響を受けることもありません。“確実に記録する”という目的に特化した専用機ならではの安心感があります。

操作は非常にシンプルで、録音ボタンを押すだけで準備完了。作業後は自動的にスマートフォンへ同期され、数タップでAIによる文字



起こしと要約まで一気に完了します。機械操作が得意でない方でも直感的に扱える点は大きな魅力です。

本体価格はおよそ1.8～2.2万円ほど。AI要約は月300分まで無料で利用でき、必要に応じて無制限の有料プランに移行することもできます。立会や打合せが多い調査士ほど、業務効率化の効果を実感しやすいでしょう。なお、スマートフォン等で録音した音声を取り込んで要約だけ利用することも可能です。使用時には「記録のため録音します」と一言添えるなど、基本的な配慮だけ忘れなければ問題ありません。

Plaud Noteは、忙しい調査士にとって“現場と事務作業の橋渡しをしてくれる小さなパートナー”のような存在です。日々の業務の中で、情報を正確かつ効率的に残したい方に、ぜひ手に取っていただきたい一品です。

ここが変だよ！？土地家屋調査士



広報事業委員 谷道紗奈 (志木支部)

土地家屋調査士の「あるある」には専門職ならではの苦労や、一般にはあまり知られていない仕事の実態に関するものが多くあります。そんな土地家屋調査士あるあるをまとめてみました。思わず「わかる！！」と叫んでしまったものには☑を入れてみてください。

§お仕事編§

先生と呼ばれるとむず痒い

弁護士先生には勝てないですわ、、、

G (ガス) の鉢にガッカリする



地図は町名まで把握してるので、脳内Google mapの作成が可能

早い！安い！うまい！

お昼ご飯はもっぱら麺類



二重扉の間にはコンクリート杭が有ると思ってる！無いと不満

天気予報は友達

夏は日が長いから嬉しい。でも暑いからやっぱり嫌い。

暑さ寒さも彼岸までって言った奴誰だよ？

今日雨降るなんて言ってなかったじゃん！！

KIDSたち、これはカメラじゃないんだよ？

ここ昔は畑だったんですね。分かったよおばあちゃん、その話5回目だよ？



- 電話が鳴るとビクビクしちゃう
- 写真フォルダに野良猫の写真が紛れてる
- 「うちは結構です！」 いや、セールスじゃないです



§ プライベート編 §

- 旅先でつけた珍しい境界標に心惹かれちゃう
- 同窓会で仕事何してるの？って聞かれると説明に困る
- 変なところに境界標を見つけるとテンション上がる
- 道でつけた鋏で視通とかバック位置とか気にしちゃう
- 変わった形の建物を見るとどこが床面積参入部分？とか、どういう風に求積する？とか考えちゃう
- 飲み会で図面出てきがち



- が
- 1～3コ まだまだヒヨッコ調査士。ようこそ調査士の世界へ
- 4～6コ そろそろ慣れてきた？先輩調査士を見習おう
- 7～9コ だいぶ染まってきたね。だいぶ調査士も板についてきたんじゃない？
- 10～14コ もうベテランの域です。
- 15～20コ スーパー調査士様です。もう他の仕事は考えられない！？
- 21コ 前前前世から調査士だったのでしょ。名前を調査士に改名すべきレベル



※これは適性判断ではありません。記事作成者の完全なる主観で作成しております。皆様の日々の業務の息抜きになれば幸いです。

日本の夏！クーリッシュの夏

広報事業委員 酒井みどり（上尾支部）

会員の皆様毎日寒い日が続いていますが如何お過ごしですか？会報がお手元に届くこの季節は、一年で一番寒い時期ですね。あまりに寒くて現場に行く気がなくなった私は、木枯らしが吹き荒れる中、草加市に事務所を構えるとある広報事業委員のもとを訪れました。

私は「ウィー」と居酒屋よろしくそのY事務所のドアを開け、手土産として持参したビールをプシュッとし、開口一番尋ねました。

「ねえねえ。今はこんなに寒いけど、今年も奴はやってくるよね？」すると「はっ？奴って誰よ？」と聞かれたので「奴って……私のやる気スイッチをOFFにさせる熱い空気をまとった夏だよ～」と会話をしているとガチャと事務所のドアが開き、「滝に癒されに来た～」「コンテッサセコンダの話をしようと思って～」と次々に広報事業委員が集まってきました。そして話は来るべき夏に向けて、何か良い暑さ対策はないか？何が一番涼をとれるか？と夏の暑さ対策に向けての話となっていきました。そんな雑談の一部をデメリットとともに紹介したいと思います。

- 1 夏は働かない → 冬に十分蓄える必要がある
- 2 あえて暑さ対策はせず己の汗の気化熱を利用する → 臭そう～いや！絶対臭い！
- 3 早朝現場に切り替える → 不審者扱いされ通報される可能性あり
- 4 日傘をさす → 片手ではダブスコが使えない
- 5 空調服を使用する → 初夏は快適だけど真夏は熱風があがってくるため微妙
- 6 ペルチェ式やチューブ式の水冷服を使用する → 準備が面倒
- 7 クーリッシュを食べる → 某X調査士激推し！深部体温を下げるには◎色々な味があるから飽きないが、食べ過ぎると太る
- 8 氷を頭にのせる → 原始的だが効果あり。若干準備が面倒

結果、一番効果的なのは、エアコンの効いた部屋でコンテッサセコンダに腰掛け、クーリッシュを食べながらアクアリウムの滝を見て過ごす。結局夏は働かないことだよねえ～（笑）でも現実的なのは、水冷服＋空調服かな？もしくはジップロックに氷を入れ頭に寄せ、帽子をかぶる。現場の後には体を中から冷やすためクーリッシュを食べる。今日はそんな話をしたよなあ～と千鳥足で草加のY事務所を後にしたのでした。

この中のどれを採用するかはあなた次第です！



新たな魅力

秩父支部長 加藤 実

新年明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては穏やかな新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

秩父市は平成17年（2005年）に秩父市・吉田町・荒川村・大滝村が合併し現在の秩父市となり、面積は577.83km²、埼玉県で唯一500km²を超える広さで埼玉県の15%を占める市となりました（二位はさいたま市面積217.43km²）。隣接都道府県数4は全国市町村最多で岐阜県高山市、京都府南丹市と並んでいます。秩父盆地は太古の昔海だったのをご存じですか。カニや貝類等多くの海の生物の化石が発見されております。中でも「パレオパラドキシア」や「チチブクジラ」など9件の化石標本が国の天然記念物に指定されております。

また、旧石器～戦国時代の遺跡や古墳群、奥秩父の山々、秩父往還、三峯神社、秩父神社の日本三大曳山祭りの「秩父夜祭り」、約40万株

咲く「芝桜の丘」、三十槌の氷柱、中津峡の紅葉、秩父札所三十四カ所の巡礼の路、和銅採掘遺跡、明治時代に起こった農民一揆秩父事件史跡、秩父銘仙、アニメの聖地など自然・歴史・文化遺産が多数点在しております。

数ある見所の中から今回は「雲海」を紹介します。秩父市は都内から一番近い雲海スポットとして数年前から人気があり、市街地から比較的近い場所で雲海を見ることができます。盆地の特性により夜に地表付近の空気が冷やされ濃い霧（寒暖差で放射霧）が発生することが多く、夜間から早朝にかけて秩父ミュージアムパーク（標高約360m）展望台・旅立ちの丘、羊山公園（標高約280m）、美の山公園（標高約582m）などで秩父のシンボル武甲山と共に鑑賞可能となります。発生条件は寒暖差があること、風が弱いこと、湿度が高いこと、前日に雨が降るなど条件が揃えば発生します。市街地を覆うように



雲海が発生するので、朝日を受け波のように躍動する雲海も神々しいですが、夜景の光が雲海を下から照らし七色に輝く雲海夜景など様々なバリエーションで楽しむことが可能です。

数年前から秩父ミュージックパーク展望台にライブカメラを設置し5分ごとにWeb配信しており、車でしたら都内からWebカメラで雲海の始まりを確認してからでも早朝に現地に到着できます。興味ある方は「秩父雲海カメラ」で検索してみてくださいはいかがでしょうか。

今年の干支「丙午」(ひのえ・うま)火の力が重なるエネルギーに満ちた年。新しいことに挑戦してみる良い機会でもあります。自ら考え思案し積極的に実行し、新たな活動を行う事を希望いたします。

結びとなりますが、皆様におかれましては国家の重要な経済基盤である不動産登記の一翼を担う土地家屋調査士制度の発展と、今年一年ご健康でご活躍されますことをお祈り申し上げ新年の挨拶とさせていただきます。



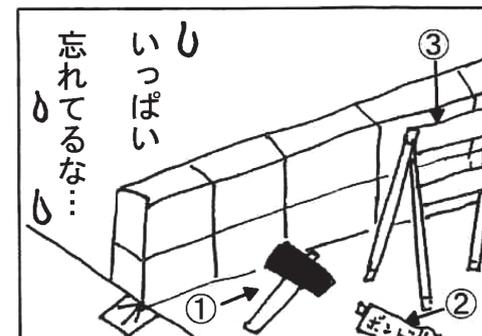
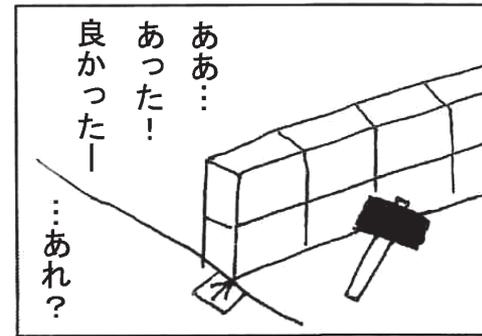
4コマ漫画 調査士あるある

広報事業委員 島野 幸 (埼葛支部)

トータルステーション



忘れ物



クロスワードパズル正解

1	チ	セ	13	キ	8	ヘ	ン	16	キ
	モ		6	サ	14	キ	ン		カ
2	ク	12	イ			ヨ		10	サ
		5	チ	ヨ		ウ	サ		シ
3	ロ	ゴ			カ			11	ミ
	ク		7	ガ	イ	15	ク		バ
4	ガ	ン	ソ			9	ラ	イ	ン

ウ_A ン_B ガ_C ヨ_D ウ_A チ_E

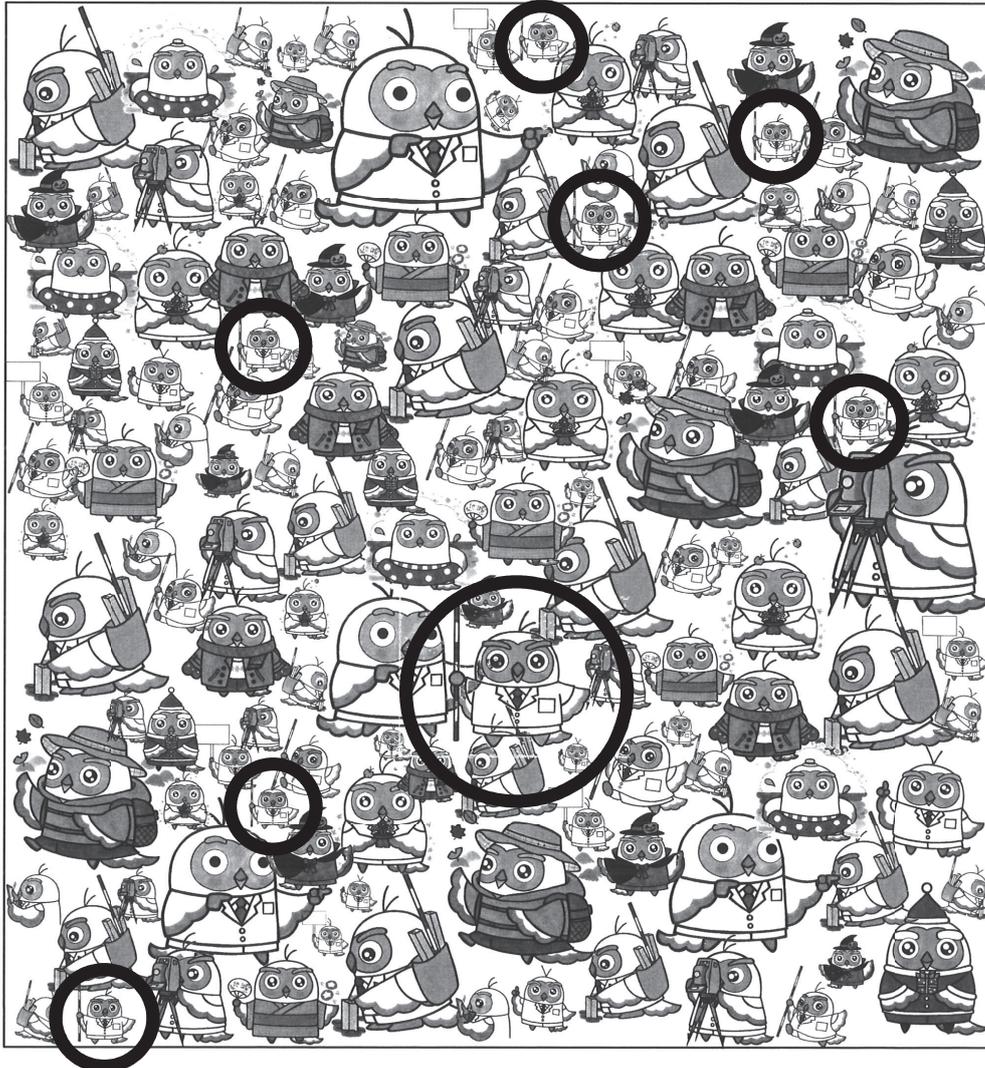
ちょっと一息クイズ お疲れ様でした！

試験問題正解

令和7年度土地家屋調査士試験問題

第7問 正解 3

広報キャラクター「地識くん」を探せ！正解



広報事業委員 高嶋秀人 (所沢支部)

編 集 後 記

ボクには小学生時代からの幼馴染がひとりいます。名前を小林君といいます。彼はボクより少し背が低いのですが、実は野球がとてもし上手で、それに、こだわりも強くて、ポジションはショートでしたが、いつでもどこでも、どこの球場であれ、ヤンキーが現れトイレに連れていかれて脅されたとしても、それでも彼はショートのポジションを譲ることはありませんでした。彼のグローブは内野手用のものらしく、わりと小ぶりで、それでもまじめな彼らしく、いつもワックスが効いていて、黒光りする彼のグローブを触らせてもらうのも躊躇するくらい芸術的だったことを覚えています。小林繁投手のあの独特な投球フォームを真似して、よく周りに笑いを誘っていました。そんな彼は高校まで野球をつづけ、ボクは彼はてっきりプロになるものだと思っていましたが、高校生の時のケガが原因で野球をあきらめました。

大人になったボクたちは、通勤時に春日部駅のホームで逢瀬をかさねる・・・おーっと！違いました・・・春日部駅のホームで顔をあわせるでした。朝の通勤時に会話を交わしたり、疲れ切った夜に誰とも話なんかしたくもないのに『おい！なんでそこにいるんだ！』『こっちのセリフだ！』『いや、だからオレは今日は疲れて誰とも話したくないんだ！』『オレもだ、アホ！』そんな会話を夜の春日部駅7番線ホームで繰り広げるのです。

彼は野球をやめたあと、何を血迷ったのか、税理士を目指し受験を重ねるのです。税理士の試験制度は複雑で、彼はボクに一生懸命説明してましたが、フン・・・フン・・・と聞きながらまるっきり理解できませんでした。ボクはというと、毎年の土地家屋調査士試験に涙を飲まされ、補助者として勤めていた事務所の先生にはアホ扱いされ、他の補助者の方々からは『オマエは絶対に受からない！』と、意味不明な太鼓判を押されまくっていました。

春日部駅のホームでは、通勤時に小林君とたまに密会するので・・・いや、違う・・・会うので、どうしても税理士試験のことや、土地家屋調査士試験のことが話題に上ります。『今年の調査士試験どうだったんだ？』『いや・・・ダメだった・・・』『そうか、大丈夫だよ、がんばれよ・・・』そんな会話を数年交わしましたが、幼馴染とのそんな刹那い会話をとうとう神様もかわいそうになったのか、ボクには奇跡がやってきました。『やった！受かったよ・・・』『そうか！やったじゃん・・・事務所開いたらお茶でも飲みに行くから場所を教えろ。』『お茶でも飲む・・・？アホ！これからビール飲み行くぞ！』

相変わらず小林君は春日部駅7番線ホームに現れます。『だから、事務所はどこなんだ？』『いや・・・開業資金が無くて・・・』当時のボクは土地家屋調査士試験に合格し、技術もそれなりに身に着けていたつもりでしたが、事務所を開業するための資金を1円でさえ持ち合わせていませんでした。そうです、開業するための貯金はゼロでした。『いや、仕方がない・・・ホストをするしかない・・・開業資金を調達するためにはホストしかないか・・・』マダムキラーを自負するボクはホストクラブでホストに精を出し、『ねえ、ヨシアキ君、今夜空いてるわよね・・・？』『は・・・は・・・はい・・・』なんて、開業資金を調達するすべを模索するのです。『バカか、オマエは！金なんて借りればいっだろ。借りた金は返せばいいだけだろ！バカか！オマエは・・・何のために何年もかかって試験に受かって・・・何を苦労してきたんだ・・・バカか、オマエは！』『そうバカ、バカ・・・言うな！』本当はバカだけど・・・『無いものは無いんだからしょうがないだろ・・・』『バカか、オマエは・・・国民生活金融公庫とか、公的な融資制度があるんだから、商工会議所へ行ってこい！バカかオマエは・・・』え・・・？なにそれ・・・？お金貸してくれるのって銀行だけじゃないの？ボクはまるっきりの無知でした。それは恐ろしいくらいの無知であり、補助者時代のボクの脳は土地家屋調査士の技術を身に着けたいがための情報以外を決して受け

付けないというご機嫌な脳に、いつの間にか変化していたのです。完全に社会の仕組みとはかけ離れたところにいました。

小林君の一言により商工会議所に駆け付け、『お金貸してください!』と元気よく言い放ったボクに、商工会議所の職員さんは顔面を引きつらせることもなく、笑顔でボクを相談ブースへ案内してくれました。結局、数百万円という見たこともない大金の入金を預金通帳で確認しましたが・・・いや、本当にゼロの数がハンパないっす・・・。

ボクは、小林君のおかげで土地家屋調査士事務所を開業することができたと思っています。小林君に怒られていなかったら、ボクは今頃ホストクラブでマダムとシャンパンを飲みまくっていたと思います。今でもマダムキラーなもんで・・・。『小林君、ありがとう・・・ボクは君のおかげで土地家屋調査士事務所を開業することができたよ・・・。』

さて、今回のリニューアル第2弾の彩の国ですが、毎日事務所研鑽の日々をお過ごしのご補助者の皆様方、また、土地家屋調査士のライセンスを持ちながら、開業にウジウジされている皆様方、この彩の国を読んでいただけたなら、すぐに商工会議所へ走ってください。必ず開業できます。ボクができたのだから、皆さんができないわけがありません。土地家屋調査士制度の維持発展のために、みんなで商工会議所へ走りましょう。たくさんの方の土地家屋調査士会への入会をお待ちしております。

自ら手を伸ばさないと、欲しいものは手に入りませんよ・・・。

彩の国編集長 遠藤義明（春日部支部）

広報事業部

高	鷹	尚	登	長	沼	健
安	澤	利	悦	新	井	洋次郎
谷	道	紗	奈	齋	藤	祐也
酒	井	みどり		島	野	幸
遠	藤	義	明	吉	澤	寛
田	村	和	也	高	嶋	秀人

発行日	令和8年2月
発行所	埼玉土地家屋調査士会 〒330-0063 さいたま市浦和区高砂4-14-1
電話	(048)862-3173
FAX	(048)862-0916
ホームページ	https://www.saitama-chosashi.jp/
E-mail	office@saitama-chosashi.jp
発行人	高橋 修
編集責任者	高鷹 尚登
広報事業部長	長沼 健
制作	新日本法規出版株式会社